LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Halifax

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : septembre 2010

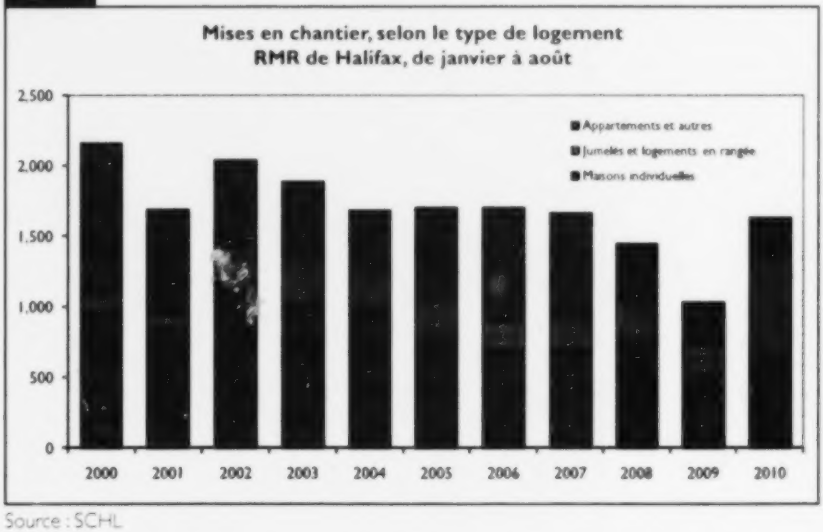
## Baisse des ventes de logements existants en août

Le marché de l'habitation de la municipalité régionale de Halifax (MRH) a accusé un recul d'activité d'une année à l'autre en août, tant du côté de la construction résidentielle que de celui de la revente.

Au total, 134 habitations ont été mises en chantier en août, comparativement à 229 unités à pareil mois en 2009. Le repli d'activité observé dans le secteur de la construction résidentielle est principalement attribuable au fait que les constructeurs n'ont commencé aucun appartement durant ce mois, alors qu'ils en avaient entamé 130 en août 2009. Les mises en chantier de maisons individuelles ont compensé en partie le repli qu'a subi la catégorie des appartements; elles ont été 35 % plus nombreuses qu'en août 2009 etse sont chiffrées à 112.

Figure 1

**Mises en chantier, selon le type de logement**
**RMR de Halifax, de janvier à août**




Source : SCHL

### Table des matières


1 Baisse des ventes de logements existants en août

4 Carte - Nombre de mises en chantier dans la RMR de Halifax

5 Liste des tableaux

6 Tableaux (pages 6 à 14)

15 Glossaire, définitions et méthode

17 La SCHL : au coeur de l'habitation



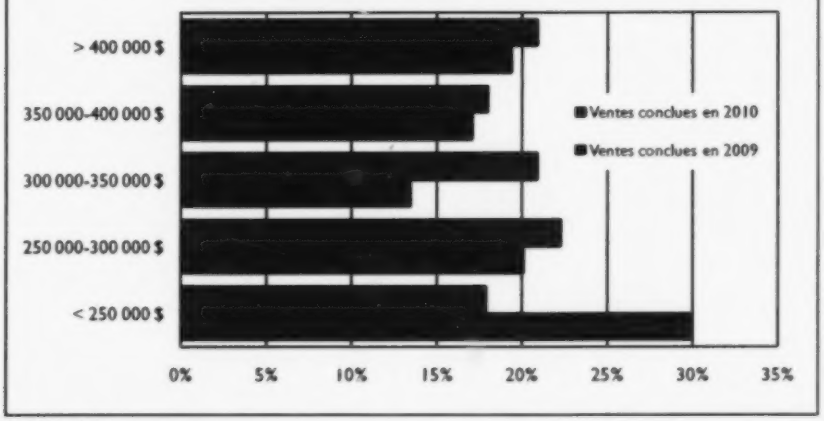
**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

www.schl.ca/marchedelhabitation


MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Figure 2

**Ventes de maisons individuelles neuves par fourchette de prix RMR de Halifax, janvier à août 2009 et 2010**




Source : SCHL

De janvier à août 2010, 1 632 habitations ont été commencées dans la MRH, un nombre nettement plus élevé que les 1 027 unités relevées durant la période correspondante en 2009. Au 31 août dernier, le cumul annuel des mises en chantier d'appartements se situait à 639, alors qu'il s'établissait à 314 à la fin d'août 2009. Le rythme de production d'appartements devrait toutefois s'affaiblir d'ici la fin de l'année. L'intensification de la construction d'appartements a été précédée d'une période de deux ans pendant laquelle le nombre de mises en chantier a été inférieur à la moyenne. Quant au cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles, il s'est établi à 687 et a affiché une augmentation de 31 % par rapport à celui des huit premiers mois de 2009, mais il est de 21 % inférieur à la moyenne des dix dernières années pour les mois de janvier à août (872). Du côté des copropriétés, le cumul annuel s'est établi à 98 unités, contre 7 à la fin d'août l'an dernier.

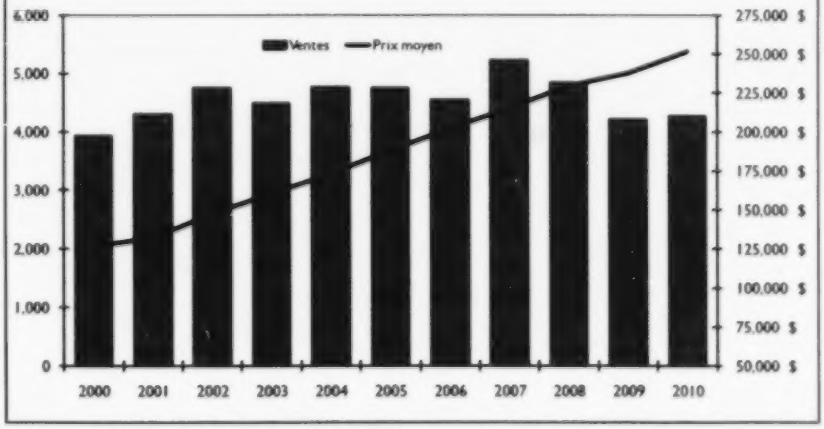
Sur le marché du neuf, il s'est vendu 73 maisons individuelles en août dans la MRH, à un prix moyen de 382 078 $. Comparativement à l'an dernier, le nombre de ventes s'est accru de 11 % et le prix moyen a affiché une hausse de 9,6 %. Les ventes d'habitations neuves conclues en août ont augmenté dans deux des sous-marchés relativement chers de la région, à savoir la ville de Halifax et le comté Sud-Ouest de Halifax. Dans les cinq autres sous-marchés de la MRH, elles ont diminué quelque peu ou sont demeurées relativement stables.

De janvier à août 2010, 655 maisons individuelles neuves ont trouvé preneur dans la MRH et le prix de vente moyen s'est établi à 357 547 $. Le prix des logements neufs s'est accru dans le comté Sud-Ouest de Halifax (+8,2 %, pour s'élever à 375 703 $), à Sackville (+7,2 %) et dans la ville de Dartmouth (+6,8 %), alors qu'il a régressé à Bedford – Hammonds Plains (-6,4 %, pour atteindre 446 092 $). Dans les trois autres sous-marchés de la région (soit la ville de Halifax, Fall River – Beaver Bank et le comté Est de Halifax), le prix des habitations neuves n'a guère changé par rapport à l'an dernier.

Sur le marché de la revente, le nombre de transactions a diminué dans la MRH d'une année à l'autre en août, pour un quatrième mois de suite. Cette diminution s'explique par le fait que tous les sous-marchés de la région ont accusé une baisse de reventes durant ce mois. Au

Figure 3

**Ventes et prix moyen sur le marché de l'existant**
**Ventes conclues durant les mois de janvier à août, région de Halifax-Dartmouth**

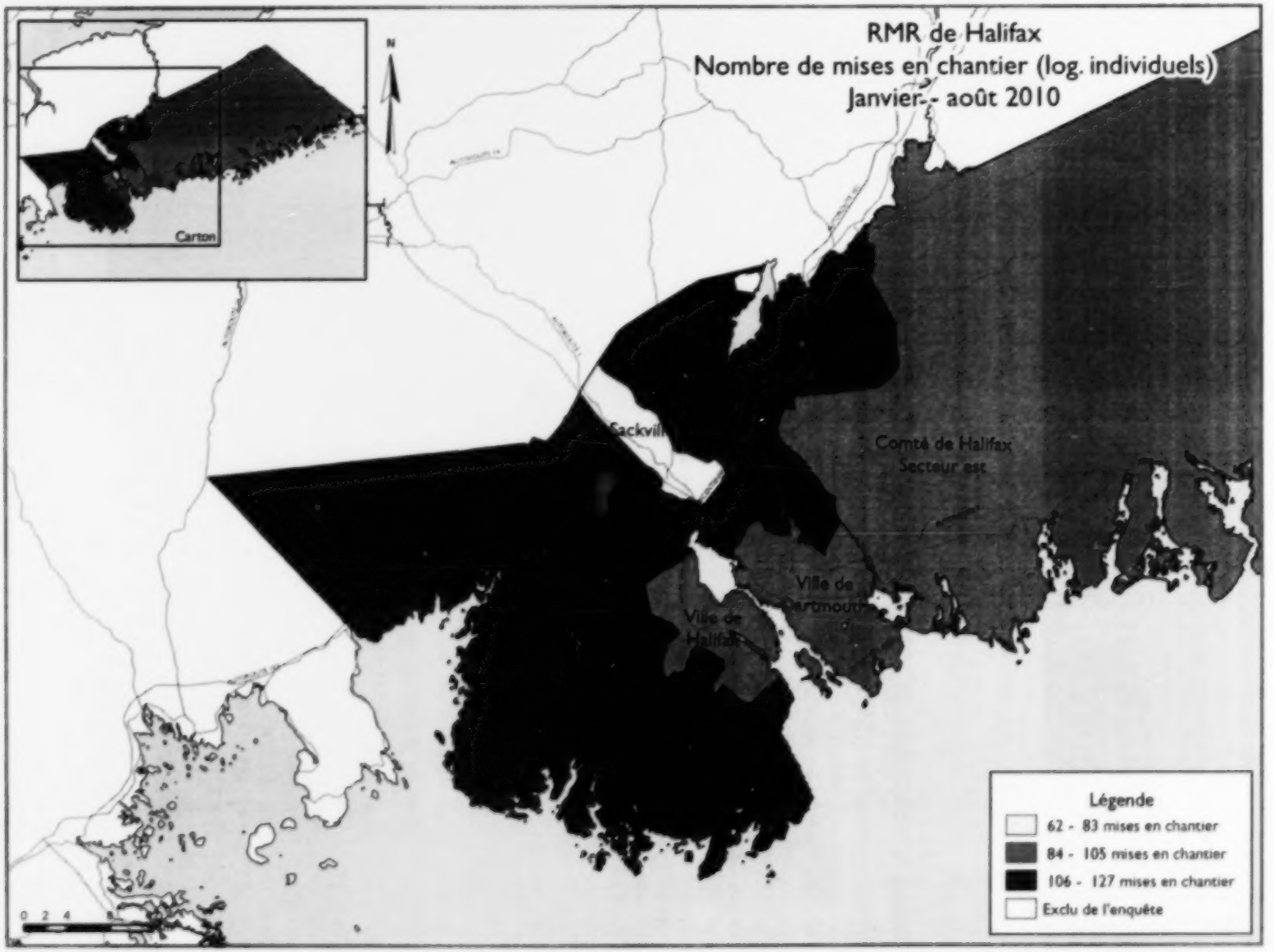


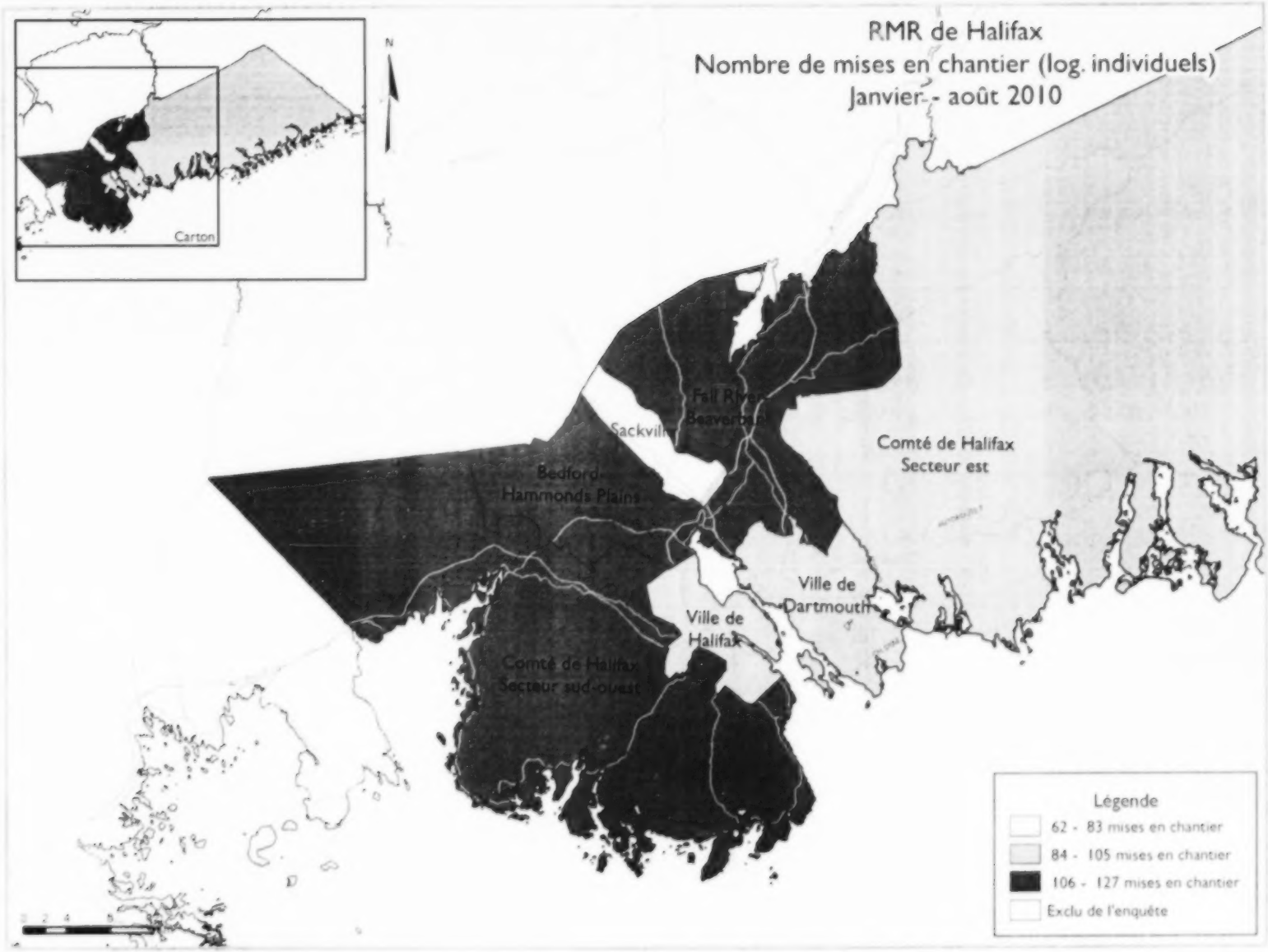

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

total, 462 logements existants ont trouvé preneur en août dernier, comparativement à 551 au même mois en 2009. Avec une diminution des transactions de 47 %, Fall River – Beaver Bank a connu le recul le plus important; il ne s'y est vendu que 24 logements existants. Quant aux sous-marchés de Bedford- Hammonds Plains et de Sackville, ils ont accusé des baisses respectives de 26 et de 19 % par rapport à août 2009. Le repli des reventes est en partie attribuable à la stabilisation du niveau d'emploi et à la modeste croissance des salaires réels.

Le cumul annuel des reventes enregistré dans la MRH n'a guère changé par comparaison à celui des huit premiers mois de 2009, passant de 4 207, l'an dernier, à 4 275, cette année.

Le prix moyen des logements existants a augmenté de 5,6 % en août, pour s'établir à 240 668 $. Cette progression s'explique par l'augmentation des prix enregistrée dans tous les sous-marchés de la région, sauf ceux de Sackville et de Fall River – Beaver Bank. Le comté Sud-Ouest de Halifax a affiché la plus forte hausse, soit 17 %. La montée du prix moyen tient en partie au repli de l'offre, à la diminution du nombre moyen de jours écoulés entre l'inscription et la vente des logements existants et à la demande soutenue d'habitations de prix élevé dans la MRH. Le prix de revente moyen pour les huit premiers mois de l'année s'est accru de 5,9 % en regard de l'an dernier, pour se fixer à 251 436 $. Il a progressé dans chaque sous-marché de la MRH.


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2010
N
Carton
Sackville
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
0 2 4 8
Légende
62 - 83 mises en chantier
84 - 105 mises en chantier
106 - 127 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - août 2010
Carton
N
Sackville
Fall River
Beaverbank
Bedford-
Hammonds Plains
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
Légende
62 - 83 mises en chantier
84 - 105 mises en chantier
106 - 127 mises en chantier
Exclu de l'enquête

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.1 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.2 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
### Août 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 112 | 8 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 |
| Août 2009 | 83 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 130 | 229 |
| **Variation en %** | **34,9** | **s.o.** | **-12,5** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **-100,0** | **-41,5** |
| Cumul 2010 | 687 | 102 | 102 | 0 | 0 | 98 | 4 | 639 | 1 632 |
| Cumul 2009 | 526 | 84 | 96 | 0 | 7 | 0 | 0 | 314 | 1 027 |
| **Variation en %** | **30,6** | **21,4** | **6,3** | **s.o.** | **-100,0** | **s.o.** | **s.o.** | **103,5** | **58,9** |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 550 | 116 | 142 | 0 | 15 | 398 | 4 | 956 | 2 181 |
| Août 2009 | 518 | 88 | 195 | 0 | 15 | 300 | 4 | 685 | 1 805 |
| **Variation en %** | **6,2** | **31,8** | **-27,2** | **s.o.** | **0,0** | **32,7** | **0,0** | **39,6** | **20,8** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 67 | 4 | 13 | 0 | 0 | 15 | 0 | 84 | 183 |
| Août 2009 | 56 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 65 |
| **Variation en %** | **19,6** | **-50,0** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **-100,0** | **s.o.** | **181,5** |
| Cumul 2010 | 670 | 70 | 102 | 0 | 0 | 80 | 1 | 162 | 1 085 |
| Cumul 2009 | 601 | 74 | 38 | 0 | 18 | 127 | 16 | 318 | 1 192 |
| **Variation en %** | **11,5** | **-5,4** | **168,4** | **s.o.** | **-100,0** | **-37,0** | **-93,8** | **-49,1** | **-9,0** |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 46 | 8 | 9 | 0 | 9 | 49 | 0 | 30 | 151 |
| Août 2009 | 25 | 1 | 4 | 0 | 22 | 40 | 0 | 0 | 92 |
| **Variation en %** | **84,0** | ****** | **125,0** | **s.o.** | **-59,1** | **22,5** | **s.o.** | **s.o.** | **64,1** |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 73 | 4 | 9 | 0 | 0 | 6 | 0 | 54 | 146 |
| Août 2009 | 66 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 76 |
| **Variation en %** | **10,6** | **-55,6** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **s.o.** | **-100,0** | **s.o.** | **92,1** |
| Cumul 2010 | 655 | 67 | 93 | 0 | 12 | 71 | 1 | 132 | 1 031 |
| Cumul 2009 | 607 | 76 | 40 | 0 | 21 | 199 | 16 | 267 | 1 226 |
| **Variation en %** | **7,9** | **-11,8** | **132,5** | **s.o.** | **-42,9** | **-64,3** | **-93,8** | **-50,6** | **-15,9** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Août 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 15 | 8 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 |
| Août 2009 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Août 2009 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 20 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 |
| Août 2009 | 17 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 81 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| Août 2009 | 7 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 78 | 89 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 |
| Août 2009 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 |
| Août 2009 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 23 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 |
| Août 2009 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 112 | 8 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 134 |
| Août 2009 | 83 | 0 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 130 | 229 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Août 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 79 | 82 | 33 | 0 | 0 | 333 | 4 | 680 | 1 211 |
| Août 2009 | 72 | 44 | 16 | 0 | 0 | 252 | 4 | 389 | 777 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 125 | 26 | 57 | 0 | 7 | 65 | 0 | 131 | 411 |
| Août 2009 | 148 | 24 | 147 | 0 | 15 | 48 | 0 | 114 | 496 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 76 | 0 | 34 | 0 | 8 | 0 | 0 | 66 | 184 |
| Août 2009 | 67 | 12 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 52 | 159 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 35 | 2 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 79 | 132 |
| Août 2009 | 28 | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 130 | 162 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 |
| Août 2009 | 64 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 66 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 94 | 6 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 102 |
| Août 2009 | 81 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 83 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 80 |
| Août 2009 | 58 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 62 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 550 | 116 | 142 | 0 | 15 | 398 | 4 | 956 | 2 181 |
| Août 2009 | 518 | 88 | 195 | 0 | 15 | 300 | 4 | 685 | 1 805 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Août 2010

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 14 | 4 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 | 30 | 63 |
| Août 2009 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 11 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 73 |
| Août 2009 | 14 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 17 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 7 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| Août 2009 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Sackville** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Août 2009 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Août 2009 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Août 2009 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 |
| Août 2009 | 6 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 67 | 4 | 13 | 0 | 0 | 15 | 0 | 84 | 183 |
| Août 2009 | 56 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | 65 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités<br>Août 2010 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | Août 2010 | Août 2009 | Août 2010 | Août 2009 | Août 2010 | Août 2009 | Août 2010 | Août 2009 | Août 2010 | Août 2009 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 15 | 10 | 8 | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 37 | 10 | ** |
| Dartmouth (ville) | 16 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 16 | 0,0 |
| Bedford-Hammonds Plains | 20 | 17 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 52 | 20 | 81 | -75,3 |
| Sackville | 9 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 78 | 9 | 89 | -89,9 |
| Fall River-Beaver Bank | 16 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 15 | 6,7 |
| Comté de Halifax, Est | 13 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 | 3 | ** |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 23 | 15 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 23 | 15 | 53,3 |
| **Halifax (RMR)** | **112** | **83** | **8** | **0** | **14** | **16** | **0** | **130** | **134** | **229** | **-41,5** |

| Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités<br>Janvier - août 2010 | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 84 | 62 | 80 | 42 | 37 | 16 | 550 | 124 | 751 | 244 | ** |
| Dartmouth (ville) | 99 | 102 | 14 | 8 | 27 | 55 | 126 | 60 | 266 | 225 | 18,2 |
| Bedford-Hammonds Plains | 107 | 78 | 0 | 12 | 24 | 28 | 14 | 52 | 145 | 170 | -14,7 |
| Sackville | 62 | 45 | 2 | 0 | 16 | 4 | 47 | 78 | 127 | 127 | 0,0 |
| Fall River-Beaver Bank | 121 | 93 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 123 | 95 | 29,5 |
| Comté de Halifax, Est | 87 | 57 | 4 | 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 93 | 59 | 57,6 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 127 | 89 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 127 | 107 | 18,7 |
| **Halifax (RMR)** | **687** | **526** | **102** | **84** | **104** | **103** | **739** | **314** | **1 632** | **1 027** | **58,9** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Août 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Août 2010 | Août 2009 | Août 2010 | Août 2009 | Août 2010 | Août 2009 | Août 2010 | Août 2009 | Août 2010 | Août 2009 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 14 | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 45 | 0 | 63 | 5 | ** |
| Dartmouth (ville) | 11 | 15 | 0 | 2 | 8 | 0 | 54 | 0 | 73 | 17 | ** |
| Bedford-Hammonds Plains | 7 | 9 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 12 | 9 | 33,3 |
| Sackville | 6 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 9 | -33,3 |
| Fall River-Beaver Bank | 10 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 11 | -9,1 |
| Comté de Halifax, Est | 4 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 2 | 100,0 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 15 | 6 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 12 | 25,0 |
| **Halifax (RMR)** | **67** | **57** | **4** | **8** | **13** | **0** | **99** | **0** | **183** | **65** | **181,5** |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
### Janvier - août 2010

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Cumul 2010 | Cumul 2009 | Variation en % |
| Halifax (ville) | 84 | 68 | 40 | 24 | 22 | 40 | 72 | 213 | 218 | 345 | -36,8 |
| Dartmouth (ville) | 130 | 174 | 18 | 30 | 49 | 20 | 92 | 232 | 289 | 456 | -36,6 |
| Bedford-Hammonds Plains | 96 | 70 | 4 | 2 | 19 | 0 | 0 | 0 | 119 | 72 | 65,3 |
| Sackville | 74 | 34 | 0 | 0 | 4 | 4 | 78 | 0 | 156 | 38 | ** |
| Fall River-Beaver Bank | 112 | 81 | 2 | 0 | 8 | 0 | 0 | 0 | 122 | 81 | 50,6 |
| Comté de Halifax, Est | 59 | 87 | 2 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 61 | 93 | -34,4 |
| Comté de Halifax, Sud-Ouest | 116 | 89 | 4 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 120 | 107 | 12,1 |
| **Halifax (RMR)** | **671** | **603** | **70** | **74** | **102** | **70** | **242** | **445** | **1 085** | **1 192** | **-9,0** |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
### Août 2010

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 250 000 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Halifax (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 0 | 0,0 | 1 | 8,3 | 3 | 25,0 | 3 | 25,0 | 5 | 41,7 | 12 | 376 950 | 435 946 |
| Août 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 12,5 | 2 | 25,0 | 5 | 62,5 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 6 | 7,1 | 4 | 4,8 | 15 | 17,9 | 19 | 22,6 | 40 | 47,6 | 84 | 391 000 | 466 345 |
| Cumul 2009 | 3 | 4,5 | 0 | 0,0 | 12 | 18,2 | 16 | 24,2 | 35 | 53,0 | 66 | 417 450 | 467 289 |
| **Dartmouth (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 3 | 27,3 | 4 | 36,4 | 1 | 9,1 | 3 | 27,3 | 0 | 0,0 | 11 | 269 900 | 290 473 |
| Août 2009 | 7 | 50,0 | 4 | 28,6 | 2 | 14,3 | 1 | 7,1 | 0 | 0,0 | 14 | 254 900 | 261 707 |
| Cumul 2010 | 43 | 33,3 | 53 | 41,1 | 12 | 9,3 | 14 | 10,9 | 7 | 5,4 | 129 | 275 800 | 279 531 |
| Cumul 2009 | 95 | 56,2 | 41 | 24,3 | 12 | 7,1 | 12 | 7,1 | 9 | 5,3 | 169 | 249 800 | 261 723 |
| **Bedford-Hammonds Plains** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 3 | 33,3 | 4 | 44,4 | 9 | -- | -- |
| Août 2009 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 27,3 | 2 | 18,2 | 6 | 54,5 | 11 | 446 000 | 481 677 |
| Cumul 2010 | 1 | 1,1 | 13 | 14,0 | 19 | 20,4 | 25 | 26,9 | 35 | 37,6 | 93 | 384 900 | 446 092 |
| Cumul 2009 | 1 | 1,3 | 6 | 7,5 | 17 | 21,3 | 17 | 21,3 | 39 | 48,8 | 80 | 389 000 | 476 411 |
| **Sackville** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 2 | 25,0 | 2 | 25,0 | 0 | 0,0 | 4 | 50,0 | 0 | 0,0 | 8 | -- | -- |
| Août 2009 | 1 | 11,1 | 4 | 44,4 | 2 | 22,2 | 2 | 22,2 | 0 | 0,0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 3 | 4,5 | 28 | 42,4 | 21 | 31,8 | 11 | 16,7 | 3 | 4,5 | 66 | 307 625 | 309 332 |
| Cumul 2009 | 5 | 14,7 | 18 | 52,9 | 7 | 20,6 | 4 | 11,8 | 0 | 0,0 | 34 | 286 400 | 288 528 |
| **Fall River-Beaver Bank** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 1 | 9,1 | 0 | 0,0 | 3 | 27,3 | 3 | 27,3 | 4 | 36,4 | 11 | 358 000 | 397 898 |
| Août 2009 | 1 | 7,7 | 1 | 7,7 | 6 | 46,2 | 4 | 30,8 | 1 | 7,7 | 13 | 325 500 | 323 254 |
| Cumul 2010 | 14 | 12,5 | 13 | 11,6 | 29 | 25,9 | 24 | 21,4 | 32 | 28,6 | 112 | 349 950 | 364 168 |
| Cumul 2009 | 5 | 6,3 | 15 | 19,0 | 13 | 16,5 | 33 | 41,8 | 13 | 16,5 | 79 | 367 900 | 364 340 |
| **Comté de Halifax, secteur Est** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 3 | 75,0 | 0 | 0,0 | 1 | 25,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | -- | -- |
| Août 2009 | 2 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 32 | 56,1 | 16 | 28,1 | 4 | 7,0 | 3 | 5,3 | 2 | 3,5 | 57 | 230 900 | 235 816 |
| Cumul 2009 | 57 | 65,5 | 20 | 23,0 | 1 | 1,1 | 2 | 2,3 | 7 | 8,0 | 87 | 191 750 | 231 605 |
| **Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 3 | 16,7 | 1 | 5,6 | 7 | 38,9 | 4 | 22,2 | 3 | 16,7 | 18 | 342 500 | 410 778 |
| Août 2009 | 2 | 22,2 | 3 | 33,3 | 3 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2010 | 18 | 15,8 | 19 | 16,7 | 37 | 32,5 | 22 | 19,3 | 18 | 15,8 | 114 | 327 789 | 375 703 |
| Cumul 2009 | 16 | 17,2 | 22 | 23,7 | 20 | 21,5 | 20 | 21,5 | 15 | 16,1 | 93 | 325 000 | 346 954 |
| **Halifax (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Août 2010 | 12 | 16,4 | 8 | 11,0 | 17 | 23,3 | 20 | 27,4 | 16 | 21,9 | 73 | 349 900 | 382 078 |
| Août 2009 | 13 | 19,7 | 12 | 18,2 | 17 | 25,8 | 11 | 16,7 | 13 | 19,7 | 66 | 325 650 | 348 670 |
| Cumul 2010 | 117 | 17,9 | 146 | 22,3 | 137 | 20,9 | 118 | 18,0 | 137 | 20,9 | 655 | 327 000 | 357 547 |
| Cumul 2009 | 182 | 29,9 | 122 | 20,1 | 82 | 13,5 | 104 | 17,1 | 118 | 19,4 | 608 | 300 000 | 336 018 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

| Sous-marché | Août 2010 | | | | Août 2009 | | | | Variation en % | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | Inscr. cour. | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | Inscr. cour. | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | Inscr. cour. |
| Halifax (ville) | 112 | 270 637 | 93 | 634 | 130 | 257 269 | 123 | 792 | -13,8 | 5,2 | -24,4 | -19,9 |
| Dartmouth (ville) | 123 | 231 454 | 76 | 698 | 143 | 205 407 | 77 | 671 | -14,0 | 12,7 | -1,3 | 4,0 |
| Bedford-Hammonds Plains | 48 | 336 048 | 96 | 354 | 65 | 313 380 | 124 | 408 | -26,2 | 7,2 | -22,6 | -13,2 |
| Sackville | 35 | 178 313 | 65 | 224 | 43 | 191 232 | 66 | 204 | -18,6 | -6,8 | -1,5 | 9,8 |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | 41 | 257 916 | 114 | 319 | 42 | 221 110 | 102 | 374 | -2,4 | 16,6 | 11,8 | -14,7 |
| Comté de Halifax, secteur Est | 26 | 170 499 | 99 | 313 | 31 | 161 956 | 89 | 334 | -16,1 | 5,3 | 11,2 | -6,3 |
| Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth | 53 | 183 508 | 104 | 445 | 52 | 168 708 | 92 | 431 | 1,9 | 8,8 | 13,0 | 3,2 |
| Fall River-Beaver Bank | 24 | 220 994 | 128 | 337 | 45 | 246 522 | 90 | 330 | -46,7 | -10,4 | 42,2 | 2,1 |
| **Halifax (RMR)** | **462** | **240 668** | **92** | **3324** | **551** | **227 921** | **98** | **3544** | **-16,2** | **5,6** | **-5,8** | **-6,2** |

| Sous-marché | Cumul 2010 | | | | Cumul 2009 | | | | Variation en % | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nombre moyen de jours sur le marché | |
| Halifax (ville) | 1 075 | 294 103 | 99 | | 1044 | 283 306 | 105 | | 3,0 | 3,8 | -5,7 | |
| Dartmouth (ville) | 1 110 | 224 661 | 73 | | 1064 | 216 549 | 79 | | 4,3 | 3,7 | -0,1 | |
| Bedford-Hammonds Plains | 520 | 329 920 | 101 | | 510 | 305 463 | 101 | | 2,0 | 8,0 | 0,0 | |
| Sackville | 320 | 191 701 | 75 | | 343 | 179 191 | 68 | | -6,7 | 7,0 | 10,3 | |
| Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest | 345 | 243 529 | 89 | | 366 | 215 809 | 91 | | -5,7 | 12,8 | -2,2 | |
| Comté de Halifax, secteur Est | 221 | 197 375 | 98 | | 238 | 184 427 | 94 | | -7,1 | 7,0 | 4,3 | |
| Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth | 366 | 171 643 | 87 | | 336 | 165 620 | 97 | | 8,9 | 3,6 | -10,3 | |
| Fall River-Beaver Bank | 318 | 270 416 | 101 | | 306 | 252 153 | 109 | | 3,9 | 7,2 | -7,3 | |
| **Halifax (RMR)** | **4 275** | **251 436** | **89** | | **4207** | **237 489** | **93** | | **1,6** | **5,9** | **-4,1** | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
### Août 2010

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Halifax, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Halifax | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2009 | Janvier | 627 | 5,00 | 5,79 | 150,4 | 113,1 | 215 | 5,7 | 71,3 | 744 |
| | Février | 627 | 5,00 | 5,79 | 150,5 | 113,9 | 215 | 6,1 | 71,8 | 755 |
| | Mars | 613 | 4,50 | 5,55 | 150,5 | 114,1 | 216 | 6,1 | 71,9 | 758 |
| | Avril | 596 | 3,90 | 5,25 | 150,5 | 114,7 | 216 | 6,1 | 71,8 | 759 |
| | Mai | 596 | 3,90 | 5,25 | 150,5 | 115,3 | 216 | 6,0 | 71,8 | 749 |
| | Juin | 631 | 3,75 | 5,85 | 150,5 | 116,0 | 217 | 6,1 | 71,9 | 748 |
| | Juillet | 631 | 3,75 | 5,85 | 150,5 | 116,1 | 217 | 6,2 | 72,1 | 746 |
| | Août | 631 | 3,75 | 5,85 | 150,5 | 116,2 | 216 | 6,4 | 71,9 | 754 |
| | Septembre | 610 | 3,70 | 5,49 | 150,7 | 116,3 | 215 | 6,6 | 71,5 | 755 |
| | Octobre | 630 | 3,80 | 5,84 | 150,7 | 115,4 | 214 | 6,8 | 71,3 | 755 |
| | Novembre | 616 | 3,60 | 5,59 | 151,1 | 116,5 | 214 | 6,8 | 71,2 | 749 |
| | Décembre | 610 | 3,60 | 5,49 | 151,1 | 115,8 | 215 | 6,6 | 71,4 | 751 |
| 2010 | Janvier | 610 | 3,60 | 5,49 | 151,3 | 116,3 | 216 | 6,5 | 71,4 | 756 |
| | Février | 604 | 3,60 | 5,39 | 151,3 | 116,3 | 217 | 6,5 | 71,5 | 761 |
| | Mars | 631 | 3,60 | 5,85 | 151,5 | 117,0 | 218 | 6,4 | 71,8 | 772 |
| | Avril | 655 | 3,80 | 6,25 | 151,5 | 117,3 | 219 | 6,1 | 71,9 | 783 |
| | Mai | 639 | 3,70 | 5,99 | 151,7 | 117,1 | 220 | 5,8 | 71,9 | 789 |
| | Juin | 633 | 3,60 | 5,89 | 151,8 | 116,7 | 219 | 5,8 | 71,6 | 783 |
| | Juillet | 627 | 3,50 | 5,79 | 151,8 | 118,0 | 218 | 5,9 | 71,3 | 781 |
| | Août | 604 | 3,30 | 5,39 | | 118,1 | 217 | 6,1 | 70,8 | 787 |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## L'abordabilité – c'est important!

**Vous êtes à la recherche d'idées dans le domaine du logement abordable? Ces témoignages démontrent l'impact positif des solutions de logement abordable sur la vie des Canadiens. Peut-être vous donneront-ils envie de participer à un projet de logement abordable dans votre collectivité!**

64157_2010_M09